

苏州监狱1号监舍楼维修改造项目竞争性磋商公告

项目概况

苏州监狱1号监舍楼维修改造项目潜在供应商应在 江苏省南京市鼓楼区郑和中路118号D座16楼1616室 (<https://www.jstcc.cn/>) 获取磋商文件，并于 2024年5月17日9点00分 (北京时间) 前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JSTCC2400311971 (JSZC-320000-JITC-C2024-0074)；

项目名称：苏州监狱1号监舍楼维修改造项目；

采购方式：竞争性磋商；

预算金额：3980000.00 元人民币；

最高限价：3569129.14 元人民币；

采购需求：苏州监狱1号监舍楼维修改造项目（具体内容详见工程量清单且包括施工图纸所列的全部工作内容）；

合同履行期限：90 日历天。每日施工时间：7:30-17:00（北京时间），特殊情况除外；

本项目是否接受联合体磋商：否；

本项目是否接受进口产品：否。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

(1) 具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件复印件；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2022 或 2023 年度经会计师事务所审计的财务报告（加盖会计师事务所公章及注册会计师签章的复印件），或响应文件截止时间前 6 个月内任意一个月的财务报表复印件（至少包括资产负债表和利润表），或响应截止时间前 6 个月内由其基本开户银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的磋商担保函；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（由供应商根据项目需求提供说明材料）；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供本次采购活动前 6 个月内，至少 1 个月缴纳税收和社会保险的凭证，依法享受免缴、缓缴的，提供证明材料；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供声明函原件（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

■ 本项目不面向中小企业预留采购份额。

本项目面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：
_____ / _____。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：

_____ / _____。

3.1 特定资格条件：

(1) 供应商必须具有有效的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，并具有有效的安全生产许可证。（提供证书复印件）

(2) 供应商拟派项目经理必须具有建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格（如提供一级注册建造师证书复印件需满足《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》建办市〔2021〕40号文件的要求）并且具有有效的安全生产考核合格证书（B类证）。（提供证书复印件）

(3) 供应商拟派项目经理劳动社会保障关系在本单位注册满 3 个月（内附 2024 年 1 月~2024 年 3 月交费清单的《职工养老保险手册》或由社保机构出具的交费证明）。

(4) 拟派项目经理无在建工程。（提供无在建承诺书）

(5) 本项目不接受联合体响应，成交后不允许转包、分包，保证安全生产。（提供承诺书）

3.2 供应商存在下列情形的不得参加本次采购活动：

3.2.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.2.2 除单一来源项目外，凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商不得再参加本项目的采购活动。

3.2.3 通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询供应商在响应截止时间前的信用记录，通过以上查询渠道，供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录。

三、获取采购文件

时间：2024 年 4 月 30 日至 2024 年 5 月 10 日，每天上午 8:30 至 11:30，下午 14:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

方式：1、获取竞争性磋商文件方式为：

1) 在 www.jstcc.cn 平台免费注册(技术支持电话：4000580203)，注册时的联系人必须为本项目联系人。后续相关通知将通过 www.jstcc.cn 平台直接发送给该联系人。由于供应商注册的联系人信息错误所产生的风险，由供应商自行承担；

2) 注册成功后登录 www.jstcc.cn 平台，点击屏幕左侧“项目搜索”，在搜索框中输入该项目编号，点击关注，待平台确认；

3) 待平台审核通过后，点击屏幕左侧“我的项目”，选择相应的项目，通过线上扫码方式支付平台服务费用 300 元人民币，不予退还；

4) 支付完成后并下载发票后，与采购代理机构联系后到江苏省南京市郑和中路 118 号 D 座 16 楼 1616 室领取纸质采购文件，电子版采购文件可在系统平台自行下载，其效力与纸质采购文件具有同等法律效力。

5) 特别注意：供应商应在竞争性磋商文件获取截止时间前完成获取竞争性磋商文件事宜，否则系统到时将关闭，供应商将不再允许获取采购文件。

2、采购代理机构名称：江苏省招标中心有限公司；

地址：江苏省南京市鼓楼区郑和中路 118 号 D 座 16 楼 1616 室；

联系人：周尤华；

电话：15365259082；

E-MAIL: zhaoc03@jstcc.cn。

四、响应文件提交

截止时间：2024年5月17日9点00分（北京时间）；

地点：江苏省南京市鼓楼区郑和中路118号D座15楼1501会议室。

五、开启

时间：2024年5月17日9点00分（北京时间）；

地点：江苏省南京市鼓楼区郑和中路118号D座15楼1501会议室。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、政府采购支持政策：

- （一）《政府采购促进中小企业发展管理办法》
- （二）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》
- （三）《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》
- （四）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》

(五) 《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》

(六) 《关于做好政府采购支持企业发展有关事项的通知》

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：江苏省苏州监狱

地址：江苏省苏州市相城区黄埭镇太东路 2888 号

联系人：王跃东

联系方式：0512-69598095

2. 采购代理机构信息

名称：江苏省招标中心有限公司

地址：江苏省南京市鼓楼区郑和中路 118 号 D 座 16 楼 1616 室

联系人：季伟光

联系方式：15365259082

3. 项目联系方式

项目联系人：周尤华

电 话：15365259082

江苏省招标中心有限公司

2024年4月30日