

盐城监狱食堂改造工程

工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 900248.45元

（大写）： 玖拾万零贰佰肆拾捌元肆角伍分

招 标 人： 盐城监狱  
（单位盖章）

造价咨询人：  
（单位资质专用章）

法定代表人  
或其授权人：  
（签字或盖章）

法定代表人  
或其授权人：  
（签字或盖章）

编 制 人：  
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：  
（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间： 2024年10月25日

复 核 时 间： 2024年10月25日



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造部分

标段：

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		1、新建室外混凝土坡道（在现有台阶上现浇混凝土坡道）							
1	010507007001	现有台阶上浇筑坡道	1、构件规格： 长：2.05m， 宽1.6m 2、部位：台阶处 3、混凝土种类：商品砼 4、混凝土强度等级：C30	m3	0.9	841.16	757.04		
		分部小计					757.04		
		2、南侧入门处地砖改引坡（拆除现有地砖，降低高度，重新铺设地砖）							
2	011605001001	平面块料拆除	1、拆除地砖及结合层 2、建筑垃圾运出场外	m2	1.49	7.27	10.83		
3	011102003001	块料楼地面（地砖修补）	1、新做550mm宽水泥砂浆斜坡，面贴800*800防滑地砖，表面拉槽	m2	1.49	301.89	449.82		
		分部小计					460.65		
		3、调味品库（地面地沟回填，地砖修补；窗户，排风口封堵）							
4	011605001002	拆除地沟盖板	1、拆除地沟盖板，堆放至招标人指定点	项	1	300.00	300.00		
5	011609002001	原地沟回填	1、C30商品砼	m3	1.31	651.54	853.52		
6	011102003002	块料楼地面（地砖修补）	1、800*800防滑地砖修补完整，	m2	7.25	211.29	1531.85		
7	011207001001	窗户、排风口封堵	1、原墙面窗户、排烟口石膏板封堵	项	1	500.00	500.00		
		分部小计					3185.37		
		4、民警室（新增）							
8	011605001003	地砖拆除	1、拆除地面面砖及结合层 2、残值需经招标人认可后，有利用价值的堆至招标人指定地点，没有利用价值的运出场外，并符合当地环卫部门要求	m2	19.35	43.60	843.66		
9	011602001001	混凝土构件拆除	1、拆除地坪，地面开槽，向下挖25cm 2、建筑垃圾运出场外	m3	4.84	262.44	1270.21		
		本页小计						6516.93	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造部分

标段：

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
10	010404001001	垫层	1、垫层材料种类、配合比、厚度:C30混凝土	m3	2.9	651.54	1889.47		
11	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种:聚氨酯防水2.0mm厚	m2	19.35	60.04	1161.77		
12	011102003003	块料楼地面（地砖修补）	1、800*800防滑地砖修补完整	m2	19.35	211.29	4088.46		
13	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:Mu5.0混凝土普通砖 2、墙体类型:内墙 3、砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	1.51	603.47	911.24		
14	011201001001	墙面一般抹灰	20mm1:3水泥砂浆粉刷	m2	14.59	34.61	504.96		
15	011204003001	块料墙面	1、面层材料品种、规格、颜色:300*600墙面砖（规格、颜色与周围一致）	m2	14.59	157.19	2293.40		
16	010805005001	钢化玻璃门	1、12mm钢化玻璃，门框采用50*50镀锌矩形管，不锈钢包边 2、地面安装地弹簧 3、综合单价含玻璃、门框、五金等全部费用	m2	3.3	650.00	2145.00		
17	011210002001	金属隔断	1、骨架、边框材料种类、规格:50*50*3镀锌方管骨架+1.5厚不锈钢包边 2、隔板材料品种、规格、颜色:12mm钢化玻璃	m2	12.6	550.00	6930.00		
18	010810002001	假梁	1、隔断上方不到顶处 2、30*30木龙骨骨架，12mm细木工板基层，12mm厚防水石膏板 3、白色无机涂料 4、工程量按展开面积计算	m2	11.7	200.46	2345.38		
本页小计								22269.68	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造部分

标段：

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
19	011302001001	吊顶的拆除与恢复	1、拆除吊顶与改造不一致的地方，待完成后利用原有材料（若不能满足，投标人补充）将吊顶按原形式进行恢复	项	1	300.00	300.00		
分部小计								24683.55	
5、洗碗间(含窗户封堵)									
20	011601001001	砖砌体拆除	1、砌体名称:原墙体 2、拆除原部位的墙体及墙砖 3、建筑垃圾运出场外	m3	1.89	188.78	356.79		
21	011609002002	隔断隔墙拆除	1、拆除原钢化玻璃隔断 2、残值处置须经招标认可后，没有利用价值的运出场外	项	1	600.00	600.00		
22	011610002001	金属门窗拆除	1、拆除金属窗户，并清除场外	m2	28.8	50.00	1440.00		
23	010401012001	零星砌砖(封堵窗洞)	1、砖品种、规格、强度等级:砼标准砖 2、砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆砌筑	m3	6.91	603.47	4169.98		
24	011203001001	零星项目一般抹灰	1、部位：门洞封堵处 2、20mm1:3水泥砂浆粉刷	m2	38.4	101.30	3889.92		
25	011406001001	抹灰面油漆(封堵窗洞)	1、墙面乳胶漆	m2	38.4	23.17	889.73		
26	011605001004	地砖拆除	1、拆除地面面砖及结合层 2、残值须经招标人认可后，有利用价值的堆至招标人指定地点，没有利用价值的运出场外，并符合当地环卫部门要求	m2	3.63	43.60	158.27		
27	011609002003	原地沟回填	1、C30商品砼	m3	0.2	651.54	130.31		
28	011602001002	混凝土构件拆除	1、拆除地坪，地面开槽，向下挖35cm 2、建筑垃圾运出场外	m3	1.13	410.47	463.83		
本页小计								12398.83	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造部分

标段：

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
29	010401014001	砖地沟	1、砖品种、规格、强度等级:MU10砼标准砖 2、沟截面尺寸:0.3m(宽)*0.2m(深)内径 3、垫层材料种类、厚度:商品砼 4、混凝土强度等级:C15 5、砂浆强度等级:水泥M5.0 6、面层:800*800防滑地砖 7、盖板:不锈钢格栅板2.5cm*2.5cm*1.5mm(材质304不锈钢)	m	5.67	379.02	2149.04	
30	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1、防水膜品种:聚氨酯防水2.0mm厚	m <sup>2</sup>	11.37	60.04	682.65	
31	011102003004	块料楼地面(地砖修补)	1、800*800防滑地砖修补完整,	m <sup>2</sup>	7.41	211.29	1565.66	
32	010805005002	钢化玻璃门	1、12mm钢化玻璃,门框采用50*50镀锌矩形管,不锈钢包边 2、地面安装地弹簧 3、综合单价含玻璃、门框、五金等全部费用	m <sup>2</sup>	2.2	650.00	1430.00	
33	011302001002	吊顶的拆除与恢复	1、拆除吊顶与改造不一致的地方,待完成后利用原有材料(若不能满足,投标人补充)将吊顶按原形式进行恢复	项	1	300.00	300.00	
		分部小计					18226.18	
		6、民警室(原)、精加工、粗加工改造						
34	011610002002	拆除原有民警室东门	1、门窗洞口尺寸:0.95*2.2 2、残值处置须经招标认可后,没有利用价值的运出场外	樘	1	150.00	150.00	
本页小计							6277.35	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造部分

标段：

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
35	011609002004	隔断隔墙拆除-民警室东及粗加工南侧	1、拆除原钢化玻璃隔断及门 2、残值处置须经招标认可后，没有利用价值的运出场外	项	1	800.00	800.00		
36	011601001002	砖砌体拆除	1、砌体名称:原墙体 2、拆除原部位的墙体及墙砖 3、建筑垃圾运出场外	m3	14.37	188.78	2712.77		
37	011605001005	地砖拆除	1、拆除地面面砖及结合层 2、残值需经招标人认可后，有利用价值的堆至招标人指定地点，没有利用价值的运出场外，并符合当地环卫部门要求	m2	29.87	43.60	1302.33		
38	011602001003	混凝土构件拆除	1、拆除地坪，地面开槽，向下挖25cm 2、建筑垃圾运出场外	m3	0.76	673.60	511.94		
39	011609002005	原地沟回填	1、C30商品砼	m3	0.3	651.54	195.46		
40	010404001002	垫层	1、垫层材料种类、配合比、厚度:C30混凝土	m3	0.45	651.54	293.19		
41	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种:聚氨酯防水2.0mm厚	m2	33.52	60.04	2012.54		
42	011102003005	块料楼地面（地砖修补）	1、800*800防滑地砖修补完整	m2	26.38	211.29	5573.83		
43	010401003002	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:Mu5.0混凝土普通砖 2、墙体类型:内墙 3、砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	2.42	603.47	1460.40		
44	011201001002	墙面一般抹灰	20mm1:3水泥砂浆粉刷	m2	22.62	34.61	782.88		
45	011204003002	块料墙面	1、面层材料品种、规格、颜色:300*600墙面砖（规格、颜色与周围一致）	m2	22.62	157.19	3555.64		
本页小计								19200.98	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造部分

标段：

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
46	010401014002	砖地沟	1、砖品种、规格、强度等级:MU10砼标准砖 2、沟截面尺寸:0.3m(宽)*0.2m(深)内径 3、垫层材料种类、厚度:商品砼 4、混凝土强度等级:C15 5、砂浆强度等级:水泥M5.0 6、面层:800*800防滑地砖 7、盖板:不锈钢格栅板2.5cm*2.5cm*1.5mm(材质304不锈钢)	m	11.2	366.88	4109.06		
47	010805005003	钢化玻璃门	1、12mm钢化玻璃,门框采用50*50镀锌矩形管,不锈钢包边 2、地面安装地弹簧 3、综合单价含玻璃、门框、五金等全部费用	m <sup>2</sup>	4.62	650.00	3003.00		
48	011210002002	金属隔断	1、骨架、边框材料种类、规格:50*50*3镀锌方管骨架+1.5厚不锈钢包边 2、隔板材料品种、规格、颜色:12mm钢化玻璃	m <sup>2</sup>	34.8	550.00	19140.00		
49	011302001003	吊顶的拆除与恢复	1、拆除吊顶与改造不一致的地方,待完成后利用原有材料(若不能满足,投标人补充)将吊顶按原形式进行恢复	项	1	1000.00	1000.00		
分部小计								46603.04	
7、洗衣房南侧新增									
50	011601001003	砖砌体拆除(开门洞)	1、砌体名称:原墙体 2、拆除原部位的墙体及墙砖 3、建筑垃圾运出场外	m <sup>3</sup>	0.58	188.78	109.49		
本页小计								27361.55	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造部分

标段：

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
51	010402001001	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气块砌块 2、墙体类型：内墙 3、砂浆强度等级：混合M5.0	m <sup>3</sup>	8.64	477.86	4128.71	
52	010510003001	过梁		根	2	150.00	300.00	
53	011201001003	墙面一般抹灰	20mm1:3水泥砂浆粉刷	m <sup>2</sup>	86.36	34.61	2988.92	
54	011406001002	抹灰面油漆(封堵窗洞)	1、墙面乳胶漆	m <sup>2</sup>	86.36	23.17	2000.96	
55	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1、防水膜品种：聚氨酯防水2.0mm厚	m <sup>2</sup>	35.51	60.04	2132.02	
56	011102003006	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：30mm1:3干硬性水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800防滑地砖	m <sup>2</sup>	35.51	146.54	5203.64	
57	011105003001	块料踢脚线	1、踢脚线高度：100mm 2、粘贴层厚度、材料种类：素水泥浆 3、面层材料品种、规格、颜色：800*800地砖	m	31.3	23.90	748.07	
58	010805005004	钢化玻璃门	1、12mm钢化玻璃，门框采用50*50镀锌矩形管，不锈钢包边 2、地面安装地弹簧 3、综合单价含玻璃、门框、五金等全部费用	m <sup>2</sup>	4.84	650.00	3146.00	
分部小计							20757.81	
8、办公室拆除（冷库南侧）								
59	011610002003	拆除原有门	1、门窗洞口尺寸：0.95*2.2 2、残值处置须经招标认可后，没有利用价值的运出场外	樘	1	150.00	150.00	
本页小计							20798.32	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造部分

标段：

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
60	011610002004	拆除原有窗	1、门窗洞口尺寸:1.75*1.83 2、残值处置须经招标认可后，没有利用价值的运出场外	樘	1	100.00	100.00		
61	011601001004	砖砌体拆除	1、砌体名称:原墙体 2、拆除原部位的墙体及墙砖 3、建筑垃圾运出场外	m3	5.44	188.78	1026.96		
62	011605001006	地砖拆除	1、拆除地面面砖及结合层 2、残值需经招标人认可后，有利用价值的堆至招标人指定地点，没有利用价值的运出场外，并符合当地环卫部门要求	m2	6.46	43.60	281.66		
63	010904002005	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种:聚氨酯防水2.0mm厚	m2	8.5	60.04	510.34		
64	011102003007	块料楼地面（地砖修补）	1、800*800防滑地砖修补完整	m2	8.5	211.29	1795.97		
65	011302001004	吊顶的拆除与恢复	1、拆除吊顶与改造不一致的地方，待完成后利用原有材料（若不能满足，投标人补充）将吊顶按原形式进行恢复	项	1	300.00	300.00		
分部小计								4164.93	
9、三间冷库改造									
66	011601001005	砖砌体拆除	1、砌体名称:原墙体 2、拆除原部位的墙体及墙砖 3、建筑垃圾运出场外	m3	29.28	188.78	5527.48		
67	011605002001	立面块料拆除	1、未涉及冷库墙体改早部分 2、拆除墙面墙砖及结合层 3、建筑垃圾运出场外	m2	47.55	26.77	1272.91		
本页小计								10815.32	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造部分

标段：

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
68	010402001002	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气块砌块 2、墙体类型：内墙 3、砂浆强度等级：混合M5.0	m3	16.11	477.86	7698.32	
69	011201001004	墙面一般抹灰	20mm1:3水泥砂浆粉刷	m2	161.12	34.61	5576.36	
70	011204003003	块料墙面	1、面层材料品种、规格、颜色：300*600墙面砖（规格、颜色与周围一致）	m2	111.15	157.19	17471.67	
71	011406001003	抹灰面油漆	1、墙面乳胶漆	m2	170.43	23.17	3948.86	
72	011605001007	地砖拆除	1、拆除地面地砖；建筑垃圾运出场外	m2	97.19	45.35	4407.57	
73	011605001008	地砖基层拆除	1、拆除地面地砖基层（暂按200mm混凝土考虑）；建筑垃圾运出场外	m2	97.19	38.24	3716.55	
74	010904002006	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种：聚氨酯防水2.0mm厚	m2	129.17	60.04	7755.37	
75	011001005001	保温隔热楼地面	1、保温隔热部位：地面 2、保温隔热材料品种、规格、厚度：泡沫混凝土	m2	107.06	15.98	1710.82	
76	010607005001	钢丝网加固		m2	107.06	18.61	1992.39	
77	010904002007	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种：聚氨酯防水2.0mm厚	m2	129.17	60.04	7755.37	
78	011102003008	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：30mm1:3干硬性水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800防滑地砖	m2	107.06	146.54	15688.57	
		分部小计					84522.24	
		10、面点制作间						
		本页小计					77721.85	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造部分

标段：

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
79	011609002006	隔断拆除（含门）	1、拆除不锈钢边框，钢化玻璃隔断 2、残值需经招标人认可后，有利用价值的堆至招标人指定地点，没有利用价值的运出场外，并符合当地环卫部门要求	m2	22.44	60.00	1346.40		
80	011601001006	砖砌体拆除	1、砌体名称：重新开设门洞 2、拆除原部位的墙体及墙砖 3、建筑垃圾运出场外	m3	1.32	188.78	249.19		
81	011601001007	砖砌体拆除	1、拆除墙体 2、残值需经招标人认可后，有利用价值的堆至招标人指定地点，没有利用价值的运出场外，并符合当地环卫部门要求	m3	5.63	188.78	1062.83		
82	011605001009	地砖拆除	1、拆除地面面砖及结合层 2、残值需经招标人认可后，有利用价值的堆至招标人指定地点，没有利用价值的运出场外，并符合当地环卫部门要求	m2	10.44	43.60	455.18		
83	010904002008	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种：聚氨酯防水2.0mm厚	m2	8.57	60.04	514.54		
84	011102003009	块料楼地面（地砖修补）	1、800*800防滑地砖修补完整	m2	16.07	211.29	3395.43		
85	010401003003	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：Mu5.0混凝土普通砖 2、墙体类型：内墙 3、砂浆强度等级、配合比：M5.0水泥砂浆	m3	6.24	603.47	3765.65		
86	011201001005	墙面一般抹灰	20mm1:3水泥砂浆粉刷	m2	52.53	34.61	1818.06		
87	011204003004	块料墙面	1、面层材料品种、规格、颜色：300*600墙面砖（规格、颜色与周围一致）	m2	33.53	157.19	5270.58		
本页小计								17877.86	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造部分

标段：

第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
88	011407001001	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位： 内墙 2、涂料品种、喷 刷遍数：乳胶漆2底 2面	m2	34	22.39	761.26		
89	011210002003	金属隔断	1、骨架、边框材 料种类、规 格：50*50*3镀锌方 管骨架+1.5厚不锈 钢包边 2、隔板材料品 种、规格、颜 色：12mm钢化玻璃	m2	19.4	550.00	10670.00		
90	010805005005	钢化玻璃门	1、12mm钢化玻 璃，门框采 用50*50镀锌矩形 管，不锈钢包边 2、地面安装地弹 簧 3、综合单价含玻 璃、门框、五金等 全部费用	m2	7.7	650.00	5005.00		
分部小计								34314.12	
11、蒸饭间									
91	011608001001	原顶面发霉涂 料铲除	1、拆除涂料面层 2、建筑垃圾运出 场外	项	1	600.00	600.00		
92	011302001005	吊顶天棚	1、铝蜂窝大板贴 合现有面层，专用 龙骨加固 2、工程量暂估， 按实结算	m2	60	500.00	30000.00		
93	011302001006	成品保护	1、蒸饭设备等成 品保护 2、投标人自行踏 勘现场综合考虑在 报价内	项	1	500.00	500.00		
分部小计								31100.00	
分部分项工程清单合计								268774.93	
1	011701003001	脚手架	1、投标人自行踏 勘现场综合考虑	项	1	3000.00	3000.00		
单价措施项目清单合计								3000.00	
本页小计								50536.26	
合 计								271774.93	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造部分

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			4647.35			
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500	4076.62			
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210	570.73			
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护措施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.100	2989.52			









# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：土建改造部分

标段：

第1页 共5页

序号	工程名称	工程内容	单价(元)	数量	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	原主食库改面点间，水路改造	具体根据招标人要求	3000.00	1.000	3000.00			综合单价：3000元/项 数量：1项

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：土建改造部分

标段：

第2页 共5页

序号	工程名称	工程内容	单价(元)	数量	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
2	冷库- 长10.6m*3.5m 宽*2.8m高	冷库地台密度： $\geq 46 \text{ kg / M}^3$ 导热系数： $\leq 0.024 \text{ W / m} \cdot \text{K}$ 抗压强度： $\geq 160 \text{ kPa}$ 粘结强度： $> 0.100 \text{ Mpa}$ 抗弯承载力： $\leq 8.80 \text{ mm}$ •冷库板的表面金属材料及厚度： 墙板和天花板：圆角冷库，双面0.8mm不锈钢板，地台双面0.5mm镀锌板。 •保温材料：厚度为100mm硬聚氨酯发泡料 •库门：尺寸1900*840，内/外0.8mmSUS304#不锈钢板，金属板间发泡100mm厚聚氨酯甲酸作绝缘材料，带自动闭门及锁死报警系统 •冷库板保温层必须符合GB 8624-12《建筑材料及制品燃烧性能分级》至少B2等级标准 •锌合金冷库平门拉手、内部安全锁 •门边镶嵌PVC磁性密封条确保密封良好。 •电子显示温度表及冷库LED三防灯等 •冷库温度： $-18^{\circ}\text{C}$ •冷库板使用凹凸拼接并由镀锌金属偏心钩/	50000.00	2.000	100000.00			综合单价：50000元/套 数量：2套

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：土建改造部分

标段：

第3页 共5页

序号	工程名称	工程内容	单价(元)	数量	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
		锁固定，冷库板垂直面至少使用三组偏心钩/锁；冷库板水平面至少使用两组偏心钩/锁。 •冷库板边缘预置橡胶密封垫。						

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：土建改造部分

标段：

第4页 共5页

序号	工程名称	工程内容	单价(元)	数量	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
3	冷库- 长10.6m*3.1m 宽*2.8m高	冷库地台密度： $\geq 46 \text{ kg / M}^3$ 导热系数： $\leq 0.024 \text{ W / m} \cdot \text{K}$ 抗压强度： $\geq 160 \text{ kPa}$ 粘结强度： $> 0.100 \text{ Mpa}$ 抗弯承载力： $\leq 8.80 \text{ mm}$ •冷库板的表面金属材料及厚度： 墙板和天花板：圆角冷库，双面0.8mm不锈钢板，地台双面0.5mm镀锌板。 •保温材料：厚度为100mm硬聚氨酯发泡料 •库门：尺寸1900*840，内/外0.8mmSUS304#不锈钢板，金属板间发泡100mm厚聚氨酯甲酸作绝缘材料，带自动闭门及锁死警报系统 •冷库板保温层必须符合GB 8624-12《建筑材料及制品燃烧性能分级》至少B2等级标准 •锌合金冷库平门拉手、内部安全锁 •门边镶嵌PVC磁性密封条确保密封良好。 •电子显示温度表及冷库LED三防灯等 •冷库温度： $-18^{\circ}\text{C}$ •冷库板使用凹凸拼接并由镀锌金属偏心钩/	48000.00	1.000	48000.00			综合单价：48000元/套 数量：1套







## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	030412004001	装饰灯	1、名称:格栅灯 2、规格:600*600mm, LED, 3*15W 3、安装形式:嵌入式安装	套	2	168.67	337.34		
2	030404034001	照明开关	1、名称:单联单控开关 2、材质:塑料 3、规格:250V, 10A 4、安装方式:根据现场实际施工情况确定设备安装方式、安装位置等	个	11	36.54	401.94		
3	030404034002	照明开关	1、名称:双联单控开关 2、材质:塑料 3、规格:250V, 10A 4、安装方式:根据现场实际施工情况确定设备安装方式、安装位置等	个	5	40.23	201.15		
4	030404034003	照明开关	1、名称:三联单控开关 2、材质:塑料 3、规格:250V, 10A 4、安装方式:根据现场实际施工情况确定设备安装方式、安装位置等	个	2	45.97	91.94		
5	030404035001	插座	1、名称:5孔插座 2、材质:塑料 3、规格:250V, 16A 4、安装方式:根据现场实际施工情况确定设备安装方式、安装位置等	个	23	41.57	956.11		
6	030404035002	插座	1、名称:空调插座 2、材质:塑料 3、规格:250V, 16A 4、安装方式:根据现场实际施工情况确定设备安装方式、安装位置等	个	1	40.86	40.86		
本页小计								2029.34	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
7	030411004001	配线	1、配线形式:管内穿线 2、型号:BV 3、规格:6mm <sup>2</sup> 4、材质:铜	m	850	6.23	5295.50		
8	030411004002	配线	1、配线形式:管内穿线 2、型号:BV 3、规格:4mm <sup>2</sup> 4、材质:铜	m	300	4.62	1386.00		
9	030411004003	配线	1、配线形式:管内穿线 2、型号:BV 3、规格:2.5mm <sup>2</sup> 4、材质:铜	m	450	3.83	1723.50		
10	030502005001	双绞线缆	1、名称:网线 2、规格:UTP-Cat6 3、敷设方式:管内穿线	m	120	4.45	534.00		
11	031001006001	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:冷水 3、材质、规格:PP-R塑料冷水管、De25mm 4、连接形式:热熔、电熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6、备注:含PP-R塑料冷水管配件主材费及安装费	m	50	28.10	1405.00		
12	031001006002	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:U-PVC塑料排水管、DN100mm 4、连接形式:零件粘接	m	100	70.43	7043.00		
13	031001006003	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:U-PVC塑料排水管、DN75mm 4、连接形式:零件粘接	m	50	50.63	2531.50		
本页小计								19918.50	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
14	031001006004	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:U-PVC塑料排水管、DN50mm 4、连接形式:零件粘接	m	50	34.02	1701.00		
15	031004003001	洗脸盆	1、名称:立柱盆 2、材质:陶瓷 3、附件名称、数量:含水嘴、下水器、角阀等一切配件 4、备注:根据现场实际施工情况提供颜色、规格、品牌等,由建设单位确定后方可施工	组	1	579.34	579.34		
16	031004003002	洗脸盆	1、名称:立柱盆拆除 2、材质:陶瓷 3、备注:根据现场实际施工情况进行拆除,含所拆洁具的主体、配件、附着物等,并不影响后续工序的施工,拆除的材料运输至建设单位指定位置,残值归建设单位所有	组	1	22.30	22.30		
分部分项工程清单合计								24250.48	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	343.89	343.89		
单价措施项目清单合计								343.89	
本页小计								2646.53	
合 计								24594.37	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	现场安全文明施工			420.57			
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500	368.92			
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210	51.65			
2	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	03B001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	031302008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.600	147.57			

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	031302009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	03B002	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	031302003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	031302011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					568.14			













## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气改造工程

标段：

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		强电系统(施工超高费由投标人在综合单价中自行考虑, 结算时不做调整)		项					
1	030404017001	配电箱	1、名称:1A1 2、型号:详见电气系统图 3、规格:详见电气系统图 4、基础形式、材质、规格:角钢抬高150mm 5、安装方式:落地安装	台	1	15667.75	15667.75		
2	030404017002	配电箱	1、名称:1A2 2、型号:详见电气系统图 3、规格:详见电气系统图 4、基础形式、材质、规格:角钢抬高150mm 5、安装方式:落地安装	台	1	15667.75	15667.75		
3	030404017003	配电箱	1、名称:1AP1 2、型号:详见电气系统图 3、规格:详见电气系统图 4、端子板外部接线材质、规格:无端子外部接线6mm <sup>2</sup> 5、安装方式:挂墙暗装, 下沿距地1.5m	台	1	10559.05	10559.05		
4	030404017004	配电箱	1、名称:1AP2 2、型号:详见电气系统图 3、规格:详见电气系统图 4、接线端子材质、规格:压铜接线端子10mm <sup>2</sup> 5、端子板外部接线材质、规格:无端子外部接线2.5mm <sup>2</sup> 、4mm <sup>2</sup> 、6mm <sup>2</sup> 6、安装方式:挂墙暗装, 下沿距地1.5m	台	1	10863.58	10863.58		
本页小计								52758.13	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气改造工程

标段：

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
5	030404017005	配电箱	1、名称:1AL 2、型号:详见电气系统图 3、规格:详见电气系统图 4、端子板外部接线材质、规格:无端子外部接线2.5mm <sup>2</sup> 5、安装方式:挂墙暗装,下沿距地1.5m	台	1	5986.49	5986.49		
6	030411001001	配管	1、名称:电缆、电线保护管 2、材质:SC钢管 3、规格:Φ50mm 4、配置形式:根据现场实际施工情况确定暗配或者明配 5、接地要求:根据国家有关图集、规范要求	m	80.65	55.26	4456.72		
7	030411001002	配管	1、名称:电缆、电线保护管 2、材质:SC钢管 3、规格:Φ40mm 4、配置形式:根据现场实际施工情况确定暗配或者明配 5、接地要求:根据国家有关图集、规范要求	m	28.76	46.02	1323.54		
8	030411001003	配管	1、名称:电缆、电线保护管 2、材质:SC钢管 3、规格:Φ32mm 4、配置形式:根据现场实际施工情况确定暗配或者明配 5、接地要求:根据国家有关图集、规范要求	m	30.2	34.36	1037.67		
9	030411001004	配管	1、名称:电缆、电线保护管 2、材质:SC钢管 3、规格:Φ25mm 4、配置形式:根据现场实际施工情况确定暗配或者明配 5、接地要求:根据国家有关图集、规范要求	m	88.24	28.33	2499.84		
本页小计								15304.26	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气改造工程

标段：

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
10	030411001005	配管	1、名称:电缆、电线保护管 2、材质:SC钢管 3、规格:Φ20mm 4、配置形式:根据现场实际施工情况确定暗配或者明配 5、接地要求:根据国家有关图集、规范要求	m	12.1	20.92	253.13		
11	030411001006	配管	1、名称:电缆、电线保护管 2、材质:JDG薄壁钢管 3、规格:Φ25mm 4、配置形式:根据现场实际施工情况确定暗配或者明配 5、接地要求:根据国家有关图集、规范要求	m	13.21	14.14	186.79		
12	030411003001	桥架	1、名称:强电桥架 2、规格:400*200mm 3、材质:钢 4、类型:槽式 5、接地方式:根据国家有关图集、规范要求 6、备注:含盖板等一切配件，直至投入使用	m	19.13	167.27	3199.88		
13	030411003002	桥架	1、名称:强电桥架 2、规格:300*200mm 3、材质:钢 4、类型:槽式 5、接地方式:根据国家有关图集、规范要求 6、备注:含盖板等一切配件，直至投入使用	m	85.41	149.06	12731.21		
本页小计								16371.01	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气改造工程

标段：

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
14	030411003003	桥架	1、名称:强电架桥 2、规格:300*100mm 3、材质:钢 4、类型:槽式 5、接地方式:根据国家有关图集、规范要求 6、备注:含盖板等一切配件,直至投入使用	m	58.36	102.55	5984.82		
15	030413001001	铁构件	1、名称:桥架支撑架 2、材质:型钢 3、规格:根据现场实际施工情况选用型钢规格型号,满足国家有关图集、规范要求	kg	162.9	21.85	3559.37		
16	030408001001	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:WDZ-YJY 3、规格:4*240+1*120mm <sup>2</sup> 4、材质:铜 5、敷设方式、部位:电缆敷设 6、电压等级(kV):1kV及以下 7、地形:平原	m	47.37	1115.40	52836.50		
17	030408001002	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:WDZ-YJY 3、规格:4*25+1*16mm <sup>2</sup> 4、材质:铜 5、敷设方式、部位:电缆敷设 6、电压等级(kV):1kV及以下 7、地形:平原	m	142.85	132.60	18941.91		
18	030408001003	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:WDZ-YJY 3、规格:5*16mm <sup>2</sup> 4、材质:铜 5、敷设方式、部位:电缆敷设 6、电压等级(kV):1kV及以下 7、地形:平原	m	884.01	90.50	80002.91		
本页小计								161325.51	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气改造工程

标段：

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
19	030408001004	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:WDZ-YJY 3、规格:5*10mm <sup>2</sup> 4、材质:铜 5、敷设方式、部位:电缆敷设 6、电压等级(kV):1kV及以下 7、地形:平原	m	476.66	60.92	29038.13		
20	030408001005	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:WDZ-YJY 3、规格:5*6mm <sup>2</sup> 4、材质:铜 5、敷设方式、部位:电缆敷设 6、电压等级(kV):1kV及以下 7、地形:平原	m	289.84	39.53	11457.38		
21	030408001006	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:WDZ-YJY 3、规格:5*4mm <sup>2</sup> 4、材质:铜 5、敷设方式、部位:电缆敷设 6、电压等级(kV):1kV及以下 7、地形:平原	m	548.44	27.89	15295.99		
22	030408001007	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:WDZ-YJY 3、规格:5*2.5mm <sup>2</sup> 4、材质:铜 5、敷设方式、部位:电缆敷设 6、电压等级(kV):1kV及以下 7、地形:平原	m	151.16	19.19	2900.76		
23	030408001008	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:WDZ-YJY 3、规格:3*2.5mm <sup>2</sup> 4、材质:铜 5、敷设方式、部位:电缆敷设 6、电压等级(kV):1kV及以下 7、地形:平原	m	183.99	12.55	2309.07		
本页小计								61001.33	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气改造工程

标段：

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
24	030408006001	电力电缆头	1、名称:电力电缆头 2、规格:120mm <sup>2</sup> <截面≤240mm <sup>2</sup> 3、材质、类型:铜 4、安装部位:配电箱、盘、柜等处 5、电压等级(kV):1kV及以下	个	8	372.38	2979.04	
25	030408006002	电力电缆头	1、名称:电力电缆头 2、规格:截面≤35mm <sup>2</sup> 3、材质、类型:铜 4、安装部位:配电箱、盘、柜等处 5、电压等级(kV):1kV及以下	个	54	158.66	8567.64	
		分部小计					318306.92	
		分部分项工程清单合计					318306.92	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	1229.05	1229.05	
		单价措施项目清单合计					1229.05	
本页小计							12775.73	
合 计							319535.97	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气改造工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	031302001001	现场安全文明施工			4525.96			
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500	3970.14			
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210	555.82			
2	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	03B001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	031302008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.600	1588.06			

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气改造工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	031302009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	03B002	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	031302003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	031302011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					6114.02			









