

# 江苏省龙潭监狱

高戒备一期工程房产测绘

## 竞争性谈判文件

标书编号：龙潭监狱-JY-2024-278

时间：2024年12月10日

# 第一章 江苏省龙潭监狱高戒备一期工程房产测绘竞争性谈判公告

## 项目概况

江苏省龙潭监狱高戒备一期工程房产测绘项目的潜在供应商应在江苏省龙潭监狱交易办（南京市栖霞区龙潭镇珠子山8号）获取采购文件，并于2024年12月17日9点30分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

- 项目编号：龙潭监狱-JY-2024-278
- 项目名称：江苏省龙潭监狱高戒备一期工程房产测绘
- 采购方式：竞争性谈判
- 预算金额：23万元
- 最高限价：2.3元/m<sup>2</sup>
- 采购需求：

按房产部门相关要求，对江苏省龙潭监狱高戒备监区一期工程A1、B1B2、C1C2、会见楼、监区大门、伙房、禁闭室、警务楼等单体进行房屋产权测绘，总建筑面积约为10万平方米，出具测绘成果报告，提供给发包方用于房屋产权登记。

（七）合同履行期限：60日历日（具体日期以成交后甲乙双方签订合同为准）。

（八）落实的政府采购政策：符合条件的小微企业、监狱企业、残疾人福利单位参与投标，对其使用产品的价格给予10%的扣除，用其扣除后的价格参与评审。

## 二、申请人的资格要求：

（一）供应商参加本次政府采购活动应满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料：

- 供应商应具有独立法人资格；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供承诺；
- 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供承诺；
- 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；
- 参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：小微企业、监狱企业、残疾人福利单位参与投标应提供书面声明；

（三）供应商必须具备的资格条件：

1、竞争性谈判内容在营业执照的经营范围内（提供营业执照副本复印件并加盖供应商公章）；

2、供应商具备房屋产权面积测绘乙级或乙级以上专业资质，列入南京市非商品房类房产测绘单位备案名录（提供资质证书复印件加盖公章）；

3、未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

（四）本项目不接受联合体参与谈判

（五）本项目不接受供应商使用进口产品参与谈判

（六）拒绝下述供应商参加本次采购活动：

供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(七) 投标保证金数额及交纳办法: 不收取投标保证金。

### 三、获取采购文件

(一) 获取采购文件时间: 2024年12月11日至2024年12月13日, 每天上午9:00至12:00, 下午14:00至17:00(北京时间, 法定节假日除外);

(二) 获取采购文件地点: 江苏省龙潭监狱交易办(南京市栖霞区龙潭镇珠子山8号);

(三) 获取采购文件方式:

意向供应商将营业执照(加盖单位公章)等相关资格资料在2024年12月13日17:00前以邮件方式发送至sltjc@qq.com, 邮件主题为“项目名称+单位名称+联系人+联系电话+接收采购文件的电子邮箱号”; 符合条件, 采购人以邮件方式向报名单位发送采购文件电子文档。

(四) 采购文件售价: 免费。

### 四、响应文件提交

(一) 响应文件提交截止时间: 2024年12月17日9点30分(北京时间);

(二) 响应文件提交地点: 江苏省龙潭监狱交易办(南京市栖霞区龙潭镇珠子山8号)。

### 五、响应文件开启及谈判

(一) 开启时间: 2024年12月17日9点30分(北京时间);

(二) 开启地点: 江苏省龙潭监狱交易办(南京市栖霞区龙潭镇珠子山8号);

(三) 开启方式: 现场开标。

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜

无

八、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系。

(一) 采购人信息

名称: 江苏省龙潭监狱

地址: 南京市栖霞区龙潭镇珠子山8号

联系方式: 025-87516578

(二) 项目联系方式

联系人: 韩春雨

联系电话: 025-85716579 13605158572

江苏省龙潭监狱  
2024年12月10日

## 第二章谈判须知

(参加竞争性谈判的供应商以下简称“供应商”)

### 一、总 则

#### 1、适用范围

1.1 本竞争性谈判文件(以下简称谈判文件)仅适用此项目。

#### 2、项目采购方式

本次采购采取竞争性谈判的方式(二次报价,最低价成交)。

#### 3、合格的供应商

3.1 满足本谈判文件“竞争性谈判公告”中合格供应商资格要求的规定。

3.2 满足本谈判文件实质性要求和条件的规定。

#### 4、参加谈判费用

4.1 参加供应商应自行承担所有与参加谈判有关费用。不论最终的成交结果如何,江苏省龙潭监狱(以下简称采购人)在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

4.2 本次谈判采购人不收取标书工本费与成交服务费。

#### 5、谈判文件的约束力

供应商一旦领取了本谈判文件并决定参加谈判,即被认为接受了本谈判文件的规定和约束,并且视为自谈判公告期限届满之日起已经知道或应当知道自身权益是否受到了损害。

### 二、谈判响应文件的编制

#### 1、谈判响应文件份数和签署

1.1 参加供应商应严格按照谈判采购邀请要求准备谈判响应文件,正本一份,副本二份,(以下简称响应文件),每份响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。

响应文件的正本和所有的副本均需打印或复印。响应文件正本中,除谈判文件规定的可提交复印件外,其他文件均须提交原件,文字材料需打印或用不褪色墨水书写,响应文件正本须经法定代表人或授权代表签字和加盖供应商公章。本谈判文件所表述(指定)的公章是指刻有供应商法定名称的印章,不包括合同、财务、税务、发票等形式的业务专用章。

1.2 除供应商对错处做必要修改外,谈判响应文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处,必须由响应文件签署人签字或盖章。

#### 2、响应文件编制要求

2.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购人就有关谈判的所有来往函电均应使用简体中文。谈判文件中既有中文也有外文的,以中文意义为准。

2.2 除技术性能另有规定外,响应文件所使用的度量衡单位,均须采用国家法定计量单位。

#### 3、供应商必须具备的资格条件:

3.1 谈判内容在营业执照的经营范围内(提供营业执照副本复印件并加盖公章);

3.2 申请人资质等级及范围:具备房屋产权面积测绘乙级或乙级以上专业资质,列入南

京市非商品房类房产测绘单位备案名录；（提供证书复印件加盖公章）；

3.3 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

#### 4、供货一览表和谈判响应报价表

4.1 参加谈判的供应商应按照谈判文件规定格式填报供货一览表、谈判响应报价表（含分项报价），在表中标明所提供的设备品牌、规格、型号、原产地、主要部件型号及其功能的中文说明和供货期。每项货物设备只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受（若有备选配件，则备选件的报价不属于选择性报价）。

#### 4.2 标的物

详见项目需求。

#### 4.3 有关费用处理

本次采购供应商的总报价应包括为完成本项目发生的所有费用，本谈判文件中另有规定的除外。

#### 4.4 其它费用处理

谈判文件未列明，而供应商认为必需的费用也需列入报价。

#### 4.5 报价采用的货币

响应文件中的单价和总价，无特殊规定的采用人民币报价，以元为单位标注。谈判文件中另有规定的按规定执行。

#### 4.6 谈判响应报价表上的价格应按谈判文件规定填写。

### 三、谈判响应文件的递交

#### 1、谈判响应文件的密封和标记

##### 1.1 参加供应商应将谈判响应文件密封，

##### 1.2 密封的谈判响应文件应：

- （1）按采购邀请中注明的地址送达规定地点；
- （2）注明参加谈判项目名称、谈判文件编号及参加的分包号；
- （3）密封包装上应写明参加供应商名称。

##### 1.3 如果密封包装未按要求密封和加写标记，采购人对误投或过早启封概不负责。

#### 2、响应文件开启时间

##### 2.1 采购人收到响应文件的时间不得迟于本谈判文件规定的响应文件接收截止时间。

2.2 采购人可通过修改谈判文件自行决定酌情推迟响应文件接收截止时间，在此情况下，供应商的所有权利和义务以及受制的响应文件接收截止时间均应以延长后新的响应文件接收截止时间为准。

#### 3、迟交的谈判响应文件

##### 3.1 采购人将拒绝在其规定的响应文件接收截止时间后接收谈判响应文件。

#### 4、谈判响应文件的修改和撤回

4.1 供应商在递交谈判响应文件后，可以修改或撤回其谈判响应文件，但这种修改和撤

回，必须在规定的响应文件接收截止时间前，以书面形式送达指定地点。

4.2 供应商的修改或撤回通知书，应按本文件规定进行编制、密封、标记和发送，并应在封套上加注“修改”和“撤回”字样。

#### 四、谈判与评审

##### 1、谈判仪式

1.1 采购人将在采购公告中规定的时间和地点组织谈判开始仪式，仪式由采购人主持，供应商应委派携带有效证件的代表准时参加，参加仪式的代表需签名以证明其出席。

##### 2、谈判小组

2.1 谈判开始仪式结束后，采购人将组织谈判小组进行评审、谈判。

2.2 谈判小组由采购人按规定组成，且人员构成符合政府采购有关规定。

2.3 谈判小组应以科学、公正的态度参加评审、谈判工作并推荐成交候选人。评审专家在评审过程中不受任何干扰，独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。

2.4 谈判小组将对供应商的商业、技术秘密予以保密。

##### 3、评审过程的保密与公正

3.1 谈判开始仪式结束后，直至向成交的供应商授予合同时止，凡是与审查、澄清、评价和比较谈判响应文件的有关资料以及推荐建议等，均不得向供应商或与评审无关的其他人员透露。

3.2 在评审过程中，如果供应商试图向采购人和参与评审的人员施加任何影响，都将会导致其谈判响应文件被拒绝。

##### 4、评审过程的澄清、说明和更正

4.1 谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

4.2 接到谈判小组要求的供应商应派人按谈判小组通知的时间和地点做出书面澄清、说明或更正。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4.3 接到谈判小组澄清要求的供应商如未按规定做出澄清，其风险由供应商自行承担。

##### 5、对响应文件的初审

5.1 响应文件初审分为资格性检查和符合性检查。

资格性检查：依据法律法规和采购文件的规定，对响应文件中的资格证明文件、谈判保证金等进行审查，以确定供应商是否具备参加谈判的资格。

谈判小组在进行资格性审查的同时，将在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）对供应商是否被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单情况进行查询，以确定供应商是否具备参加谈判的资格。查询结果将以网页打印的

形式留存并归档。

符合性检查：依据采购文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对采购文件的响应程度进行审查，以确定是否对采购文件的实质性要求作出响应。

5.2 在正式谈判之前，谈判小组将首先审查每份谈判响应文件是否实质性响应了采购文件的要求。实质性响应的谈判响应文件应该是与采购文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大负偏离或保留。

所谓重大负偏离或保留是指与采购文件规定的实质性要求存在负偏离，或者在实质上与谈判文件不一致，而且限制了合同中买方和见证方的权利或供应商的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。重大偏离由谈判小组按照少数服从多数的原则认定。谈判小组决定响应文件的响应性只根据谈判响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

### 5.3 被认定为未实质性响应谈判文件的响应文件的情形

- (1) 未按要求交纳谈判保证金的，如对谈判保证金未作要求，则此项不作要求；
- (2) 未按照采购文件规定要求密封、签署、盖章的；
- (3) 供应商在报价时采用选择性报价；
- (4) 供应商不符合采购文件中规定的合格供应商资格要求的；
- (5) 不符合法律、法规和采购文件中规定的其他实质性要求的；
- (6) 其他法律、法规及本采购文件规定的属未实质性响应的响应文件的情形。
- (7) 供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重失信行为记录名单；

5.4 未实质性响应谈判文件的响应文件按无效响应处理，谈判小组将予以拒绝，供应商不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其谈判响应文件成为实质性响应的文件。

## 6、谈判程序及成交原则

### 6.1 谈判程序

6.1.1 对于通过资格性和符合性审查的供应商，谈判小组所有成员将集中与单一供应商分别进行谈判。

在谈判过程中，谈判小组可能根据谈判文件和谈判情况实质性变动的内容有：采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组将以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。供应商应当按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

6.1.2 谈判文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，谈判结束后，**谈判小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。**

谈判文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经谈判由供应商提供最终设计方案或解决方案的，谈判结束后，谈判小组将按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。符合《政府采购非招标采购方式管理暂行办法》第二十七条第二款规定情形的，提交最后报价的供应商可以为2家。

6.1.3 供应商未在谈判小组规定的时间内完成最后报价的视为放弃谈判，其谈判响应按无效响应处理。最后报价须由供应商法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判。

6.1.4 各供应商最后报价结束后，如谈判小组认为最后最低的供应商的报价明显低于其自身成本，涉嫌恶意竞争，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，则有权要求其在规定的期限内提供书面文件予以说明理由，并提交相关证明材料。若该供应商拒绝说明或未在规定期限内提供书面说明，或虽有书面说明但仍无法证明其报价合理性的，则谈判小组有权取消其谈判成交资格，按顺序由最后报价次低的供应商递补，以此类推。

## 6.2 成交原则

6.2.1 谈判小组将从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高顺序推荐3名成交候选供应商，并编写评审报告。采购人从评审报告提出的成交候选供应商中，根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商。采购人确定成交供应商后，采购人将在法定媒体发布成交结果公告，公告期限为1个工作日。

6.2.2 供应商的最后报价如相同，则采用现场抽签方式决定最终成交者。

## 6.3 采购活动终止的情况

出现下列情形之一的，本次谈判采购活动将被终止：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的谈判采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

流标2次的项目，第三次采购如递交响应文件的供应商只有2家，或者通过资格审查、符合性审查的供应商只有2家，采购活动继续进行。

- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

## 五、成交

### 1、确定成交单位

1.1 谈判小组根据本采购文件规定评审办法、原始谈判记录和谈判结果，编写评审报告，推荐成交候选人。

1.2 采购人根据谈判小组推荐的成交候选人确定成交供应商。采购人确定成交供应商后，采购人将在法定媒体发布成交结果公告，公告期限为1个工作日。

1.3 若有充分证据证明，成交供应商出现下列情况之一的，一经查实，将被取消成交资格：

- (1) 提供虚假材料谋取成交的；
- (2) 与评审专家、采购人、其他供应商恶意串通的；



- (3) 向评审专家、采购人工作人员行贿或者提供其他不正当利益的；
- (4) 恶意竞争，最终总报价明显低于其自身合理成本且又无法提供证明的；
- (5) 不满足本采购文件规定的实质性要求，但在评审过程中又未被谈判小组发现的；
- (6) 成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同或者未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；
- (7) 将政府采购合同转包；
- (8) 法律、法规、规章规定的属于成交无效的其他情形。

## 六、合同签订相关事项

### 1、签订合同

1.1 成交供应商确定后，采购人将向成交供应商发出成交通知书。成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点，按照采购文件确定的事项与采购人签订合同，且不得迟于成交通知书发出之日起三十日内，否则谈判保证金将不予退还，由此给采购人造成损失的，成交供应商还应承担赔偿责任。

1.2 采购文件、成交供应商的谈判响应文件及谈判采购过程中有关澄清、承诺文件均应作为合同附件。

1.3 签订合同后，成交供应商不得将成交产品及其他相关服务进行转包。未经采购人同意，成交供应商也不得采用分包的形式履行合同，否则采购人有权终止合同，转包或分包造成采购人损失的，成交供应商应承担相应赔偿责任。

# 第三章 合同条款及格式

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏省龙潭监狱

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高戒备监区一期工程房产测绘项目及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：高戒备监区一期工程房产测绘

2. 工程地点：江苏省龙潭监狱

3. 工程立项批准文号：苏发改投资发【2011】1909号，苏发改投资发【2016】656号

4. 资金来源：财政。

5. 工程内容：江苏省龙潭监狱高戒备监区一期工程 A1、B1B2、C1C2、会见楼、监区大门、伙房、禁闭室、警务楼等单体进行房屋产权测绘。

6. 工程承包范围：高度戒备监区一期工程房屋产权面积测绘。

### 二、合同工期

1、计划开工日期：\_\_ 年\_\_ 月\_\_ 日，计划完工日期：\_\_ 年\_\_ 月\_\_ 日，总日历天数 60 天。具体开始工作时间以发包人通知为准。

2、工期总日历天数：60 天，（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

### 三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收标准。

### 四、合同价格形式与付款进度

1. 签约合同价为人民币（大写）\_\_（¥\_\_元/m<sup>2</sup>），最终合同总价以产权面积\*固定单价按实结算；

2. 合同价格形式：固定单价，总价根据产权面积\*固定单价计算。

3. 工程款项支付进度：出具房产面积测绘报告后，付至合同价的 50%，取得房产测绘行政主管部门认可后，付清尾款；

### 五、项目负责人

承包人项目负责人：\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 发包人与承包人签订施工安全协议;
- (9) 其他合同文件(含招投标文件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺提供房产测绘所需的文件材料、筹集测绘所需资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成发包人委托的房屋建筑测绘工作,出具符合房屋产权登记要求的房产面积测绘成果报告。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、相关费用约定

工程施工过程中现场用水、用电费用,由承包人进入现场施工前单独安装水、电表计费至工程竣工,其费用按实计算,由承包人承担。

## 十、签订时间

本合同于\_\_年\_\_月\_\_日签订。

## 十一、签订地点

本合同在江苏省龙潭监狱签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

## 十四、合同份数

本合同一式\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_份，承包人执\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码： /

组织机构代码： /

地 址： /

地 址： /

邮政编码： /

邮政编码： / 。

电 话： /

电 话： /

传 真： /

传 真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： /

开户银行： /

账号： /

账号： /

## 第二部分 通用合同条款

此部分采用《建设工程施工合同》范本（GF—2013—0201）中《第二部分 通用条款》

## 第三部分 合同附件

附件1:

### 建设工程安全管理协议

发包单位：江苏省龙潭监狱（以下简称发包人）

承包单位：\_\_\_\_\_（以下简称承包人）

发包人将高戒备监区一期工程房产测绘项目发包给承包人施工，为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，根据《江苏省工程安全管理暂行规定》和国家有关法规，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，

双方在签订测绘工程合同的同时，签订本协议。

### 一、承包施工项目

项目名称：高戒备监区一期工程房产测绘

项目地址：栖霞区龙潭镇珠子山8号

承包范围：江苏省龙潭监狱高戒备监区一期工程A1、B1B2、C1C2、会见楼、监区大门、伙房、禁闭室、警务楼等单体进行房屋产权测绘。

承包方式：总承包

### 二、工程项目施工期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日完工。

### 三、协议内容

- 1、承包人必须认真贯彻国家、江苏省和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。
- 2、承包人应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职和兼职的安全干部，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的验证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。
- 3、承包人在施工前要认真勘察现场，进场后首先必须做好施工现场围护，防止闲杂人员进入施工现场，发生安全事故。
- 4、工程项目由承包人按要求自行编实施性制施工组织设计，并制定有针对性的安全技术措施计划、严格按施工组织设计和有关安全要求施工。承包人应落实本工程安全生产的管理体系，管理体系中的人员名单上报监理备案，以便监督管理。工地安全员必须持证上岗。
- 5、甲乙双方的有关领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。
- 6、施工前由监理对承包人的管理、施工人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求，承包人应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，并通知监理委托有关人员出席会议，介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求；承包人必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。
- 7、根据工程项目内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底的书面材料，
- 8、交底材料一式三份，由甲乙双方和监理各执一份。
- 9、施工期间，承包人指派\_\_\_\_\_同志负责本工程项目的有关安全、防火工作；发包人指派\_\_\_\_\_同志负责联系、检查督促承包人执行有关安全、防火规定。甲乙双方应经常联系，相互协助检查和处理工程施工有关的安全、防火工作，共同预防事故发生。
- 10、承包人在施工期间必须严格执行和遵守安全生产、防火管理的各项规定，接受监理和发包人的督促、

检查和指导。监理有协助承包人搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，对于查出的隐患，承包人必须限期整改，并书面报监理和发包人。

11、在生产操作过程中的个人防护用品，由各方自理，甲乙双方都应督促施工现场人员自觉穿戴好防护用品。

12、承包人人员对不同施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示承包人确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。承包人对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负全部责任。

13、承包人在施工期间所使用的各种设备以及工具等均由承包人自备。如甲乙双方必须相互借用或租赁，应由双方有关人员办理借用或租赁手续，制订有关安全使用和管理制度。借出方应保证借出的设备和工具完好并符合安全要求，借入方必须进行检查，并做好书面记录。借入方一经接收，设备和工具的保管、维修应由借入使用方负责，并严格执行安全操作规程。在使用过程中，由于设备、工具因素或操作不当而造成伤亡事故，由借入使用方负责。

14、承包人的人员对施工的现场脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经监理和承包人指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。如擅自拆除所造成的后果，由承包人人员及其单位负责。

15、特种作业必须执行《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核合格后持证上岗、并按规定定期验证；中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械的人擅自操作使用电器、机械设备。

16、承包人必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。冬季施工必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火，防中毒措施，并指派专人值班。

17、承包人需用发包人提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时整改，整改合格后方准使用，违反本规定或不经监理和发包人许可，擅自乱拉电气线路造成后果的均由肇事者单位负责。承包人配电系统必须有专人24小时值班，工地生活区内严禁乱拉乱接电线，严禁使用电炉、电饭煲、电饭锅、电取暖器等，防止漏电触电事故发生。

18、承包人在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。发包人对地下管线和障碍物应详细交底，承包人应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向监理、发包人和有关部门联系，采取保护措施。

19、贯彻谁施工谁负责安全的原则。承包人在施工过程中发生的人身伤亡、火警、火灾等一切事故，均由承包人自己负责，与发包人无关。承包人人员在施工期间造成伤亡、火警、火灾、机械等重大事故，承包

人应协力进行紧急抢救伤员和保护现场，按国务院及江苏省有关事故报告规定在事故发生后的二十四小时内及时报告各自的上级主管部门及市、区劳动保护监察部门等有关机构。事故的损失和善后处理费用，由责任方承担。

20、出现下列情况之一时，发包人有权单方面解除合同，由此造成的后果由承包人承担：（1）、未经发包人同意，擅自分包或转包；（2）、未经安全资质审批擅自作业的；（3）、安全措施不落实，存在重大隐患的；（4）、不遵守安全规章制度违章作业的；（5）对安全生产隐患，未按发包人要求立即整改的；（6）发生重大安全事故的。

21、本协议经双方签字、盖章有效。作为合同正本的附件一式四份，甲、乙双方各执二份。

22、本协议同工程合同正本同日生效，甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担一切责任。

发 包 方（盖章）：

承 包 方（盖章）：

法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：

代 表（签字）：

代 表（签字）：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

# 廉 洁 合 同

甲方：

乙方：

为了在双方工作沟通中保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，根据廉政建设的各项规定，结合工程项目的特点，特定立本合同如下：

- 一、甲乙双方应当自觉遵守国家和所在地区关于交易工作规则和廉政建设的各项规定。
- 二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。
- 三、甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。
- 四、甲方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。
- 五、甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国提供方便。
- 六、甲方工作人员不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包等经济活动。
- 七、乙方应当通过正常途径开展相对业务工作，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。
- 八、乙方不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就双方各项委托交易活动进行私下商谈或者达成默契。
- 九、乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。
- 十、乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。
- 十一、乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向甲方领导或者甲方上级单位举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的一方，在同等条件下给与承接后续工程的优先邀请抽签权。
- 十二、本廉洁合同作为本项目合同的附件，与合同具有同等法律效力。经协议双方签署后立即生效。本合同一式二份，甲、乙双方各持一份。

甲 方：（盖章）

乙 方：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：



## 第四章 项目需求

工程名称：高戒备监区一期工程房产测绘

### 一、实施方案

承包方按房产部门相关要求，对江苏省龙潭监狱高戒备监区一期工程 A1、B1B2、C1C2、会见楼、监区大门、伙房、禁闭室、警务楼等单体进行房屋产权测绘，总面积约 10 万平方，出具测绘成果报告，提供给发包方用于房屋产权登记。

各单体建筑均无地下建筑。出具测绘成果报告，提供给发包方用于房屋产权登记。

二、工期：陆拾个日历日（测绘时间：8：30-16：00）

### 三、报价要求：

1、报价应根据供应商实际情况自主进行，应充分考虑测绘过程中可能发生的费用，并最大限度地满足交易文件的要求，但不得低于成本。

2、与本项目相关的其它费用。

### 四、施工及验收要求

符合南京房产测绘行政主管部门要求。

### 五、投标报价

1、本项目最高限价：2.3 元/m<sup>2</sup>。

2、本项目采用二轮谈判报价方式。

3、本项目无交易保证金。

4、报价费用含所有材料、施工成本、人工、利润及税金及国家规定的各项直接间接费用。

### 六、付款方式：

1、出具房产面积测绘报告后，付至合同价的 50%，取得房产测绘行政主管部门认可后，付清尾款；

2、取得房产测绘行政主管部门认可后，付清尾款。

## 第五章 响应文件的组成和格式

谈判响应文件

(正或副本)

项目名称:

项目编号:

供应商名称:

日期:

## 响应文件主要目录

- 一、资格性和符合性检查响应对照表
- 二、资格、资信证明文件
- 三、谈判响应函
- 四、谈判响应报价表
- 五、技术方案、服务承诺

### 一、资格性和符合性检查响应对照表

序号	资格和符合性检查响应内容	是否响应 (填是或者否)	响应文件中的页 码位置
<u>1</u>	1、法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；		
<u>2</u>	2、符合参加政府采购活动应当具备的一般条件的承诺函；		
<u>3</u>	3、房屋产权面积测绘乙级或乙级以上专业资质；（提供资质证书复印件加盖公章）		
<u>4</u>	列入南京市非商品房类房产测绘单位备案名录（提供相关证明）；		
<u>5</u>	法定代表人（或非法人组织负责人）身份证明书		
<u>6</u>	法定代表人（或非法人组织负责人）身份证明书		
<u>7</u>	谈判响应函（原件）		

### 二、资格证明文件

#### 1、实质性资格证明文件目录

文件 1 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明（复印件）；

文件 2 符合参加政府采购活动应当具备的一般条件的承诺函；

文件 3 房屋产权面积测绘乙级或乙级以上专业资质；（提供资质证书复印件加盖公章）

文件 4 列入南京市非商品房类房产测绘单位备案名录（提供相关证明）

文件 5 法定代表人（或非法人组织负责人）身份证明书

文件 6 法人授权书（原件）

文件 7 谈判响应函（原件）

## 格式一 企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为（请填写：小型、微型）企业。

2、本公司参加采购编号为\_\_\_的\_\_项目政府采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_（请填写：小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

3、本公司在本次政府采购活动中提供的小微型企业产品或服务名称：\_\_\_\_\_ 及其在报价中的占比为：\_\_\_\_\_ %。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

（备注：供应商如不提供此声明函，价格评审时将不做相应扣除）

## 格式二 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的采购文件编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位在本次政府采购活动中提供的残疾人福利单位产品或服务名称：\_\_\_\_\_ 及其在报价中的占比为：\_\_\_\_\_%。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

（备注：1、供应商如不提供此声明函，价格将不做相应扣除。2、成交供应商为残疾人福利单位的，此声明函将随成交结果同时公告，接受社会监督）

供应商全称（盖章）：

日期：

### 格式 3

## 符合参加政府采购活动应当具备的一般条件的 承诺函

江苏省龙潭监狱：

根据贵方江苏省龙潭监狱生命通道分布图编制项目（项目编号：龙潭监狱-JY-2024-242）资审要求，我方本着实事求是原则正式承诺：

（一）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件：

- 1.具有独立承担民事责任的能力；
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6.具有法律、行政法规规定的其他条件。

（二）通过“信用中国”、“中国政府采购网”等渠道查询，我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。没有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满。

（三）不存在以下情况：

- 1.参加本次采购活动不同供应商的法定代表人或委托代理人有夫妻、直系血亲关系的；
- 2.参加本次采购活动不同供应商的负责人为同一人，或不同供应商之间存在直接控股、管理关系的；

我方承诺响应文件中的证明材料真实、合法、有效。如发现我单位提供的声明函不实时，我单位将按照《政府采购法》有关提供虚假材料的规定，接受处罚。

特此承诺！

法人代表或授权代表签字：\_\_\_\_\_

谈判响应人名称：\_\_\_\_\_

(公章)\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

格式 4

法定代表人（或非法人组织负责人）身份证明书

姓名：\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_，出生日期：\_\_\_\_\_，现任职  
务：\_\_\_\_\_，系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人（或非法人  
组织负责人）。

特此证明。

（※法定代表人（或非法人组织负责人）身份证正、反面复印件※）

供应商名称（加盖单位公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_



格式 5

法人授权书

本授权书声明：\_\_\_\_\_（供应商名称）授权\_\_\_\_\_（被授权人的姓名）为我方就 江苏省龙潭监狱**高戒备一期工程房产测绘**项目的合法代理人，以本公司名义全权处理一切与该项目采购有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，特此声明。

代理人（被授权人）签字：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：（手机）\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_

授权单位盖章：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

（※法定代表人（或非法人组织负责人）身份证正、反面复印件※）

（※授权委托人身份证正、反面复印件※）

### 三、谈判响应函

致：江苏省龙潭监狱

根据贵方的 \_\_\_\_\_ 号谈判文件，正式授权下述签字人 \_\_\_\_\_  
(姓名和职务)代表我方 \_\_\_\_\_ (供应商的名称)，全权处理本次项目谈判采购的有关事宜。

据此函， \_\_\_\_\_ (签字人) 兹宣布同意如下：

1. 按谈判文件规定的各项要求，向买方提供所需货物、服务。
2. 我们已详细审核全部谈判文件及其有效补充文件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。
3. 我们同意从规定的响应文件接收截止时间起遵循本响应文件，并在规定的谈判有效期期满之前均具有约束力。
4. 如果在响应文件接收截止时间后规定的谈判有效期内撤回响应文件或成交后拒绝签订合同，我们的谈判保证金可被贵方没收。
5. 同意向贵方提供贵方可能另外要求的与谈判采购有关的任何证据或资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。
6. 一旦我方成交，我方将根据谈判文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证在谈判文件规定的时间完成项目，交付买方验收、使用。
7. 遵守谈判文件中要求的收费项目和标准。
8. 与本谈判采购有关的正式通讯地址为：

地 址： \_\_\_\_\_ 邮 编： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

供应商开户行： \_\_\_\_\_ 账 户： \_\_\_\_\_

供应商名称（公章）： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 四、首次谈判响应报价表

项目	<u>高戒备监区一期工程房产测绘</u>
投标 报价	人民币（大写）：_____元/m <sup>2</sup> 整 (¥_____元/m <sup>2</sup> 整)
工期	签订合同后 60 日历天内 (工期指该项目进场检测至取得正式测绘报告的时间。)

投标单位公章：\_\_\_\_\_

法定代表人（授权代表）签名\_\_\_\_\_

注：1、“投标报价”包括招标文件所规定的招标范围（包括所投项目所有材料成本、安装费用、人工费用、相关服务等）的全部内容或将支付的各种税费及所有相关费用；

2、投标报价是投标人为完成本项目所必须的（但不仅限于）相关部门审查、报批、验收及其相关服务的总费用，包括人工费、管理费、利润、税金等本项目相关费用的价格体现；

3、投标人必须据实填写此表，报价所含与谈判文件要求的内容一致。

## 最终（二轮）报价表

项目	高戒备监区一期工程房产测绘
投标 报价	人民币（大写）：____元/m <sup>2</sup> 整 （¥_____元/m <sup>2</sup> 整）
工期	签订合同后 <u>60</u> 日历天内 （工期指该项目进场检测至取得正式测绘报告的时间。）

注：1、“投标报价”包括招标文件所规定的招标范围（包括所投项目所有材料成本、安装费用、人工费用、相关服务等）的全部内容或将支付的各种税费及所有相关费用；

2、投标报价是投标人为完成本项目所必须的（但不仅限于）相关部门审查、报批、验收及其相关服务的总费用，包括人工费、管理费、利润、税金等本项目相关费用的价格体现；

3、投标人必须据实填写此表，报价所含与谈判文件要求的内容一致；

4、拟做第二次报价的，要随身携带此报价表一式两份并加盖公章，以备谈判时填写，作二次报价的以二次报价为准，一、二次报价不同的，需另做工程量清单（此次报价不需要）；

5、谈判过程中未对谈判内容作出实质性变更、修改的情况下，如二轮报价超过首轮报价，则二轮报价无效。

6、现场递交投标文件的，本表不装入投标文件，由供应商授权代表在谈判后填写递交；以邮寄方式递交投标文件的，本表应填好并以小信封密封，装入投标文件密封袋内。

投标单位公章：\_\_\_\_\_

法定代表人（授权代表）签名\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 五、技术方案、服务承诺

(内容格式自定)