**工 程 量 清 单 总 说 明**

工程名称：江苏省南通女子监狱安防设施项目

|  |
| --- |
| 1. 工程概况：   南通女子监狱安防设施项目主要包括指挥中心改造和会见系统改造两大部分，均在现有的基础上进行设施设备升级改造，具体子项目主要包括：指挥中心监控大屏、分布式系统、音视频系统、控制台、无纸化办公、门禁系统、环境装修以及会见管理系统升级改造等。   1. 编制范围及内容：   本项目为安防设施改造，包括环境装修部分，具体详见招标图纸及工程量清单。  三、工程量清单编制依据：  1.《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013；  2.《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）；  3.苏建价[2014]448号江苏省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其9本工程量计算规范的贯彻意见；  4.《江苏省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》及附件（苏建函价[2019]178号文）；  5.省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告（江苏省住房和城乡建设厅公告[2018]第24号）；  6.关于贯彻执行《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》的通知（宁建建监字[2018]528号）；  7.省住房城乡建设厅关于智慧工地费用计取方法的公告（〔2021〕第16号）；  8.与建设项目相关的标准、规范、技术资料；  9.建设单位提供的清单；  10.拟定的招标文件；  11.施工现场情况、工程特点及常规施工方案；  四、工程质量要求：合格。  五、无专业工程暂估价及总包服务费：  六、甲供材料：具体详见招标图纸及工程量清单。  七、本工程创建文明工地目标：不创建省、市文明工地。  八、有关图纸及工程量的说明：  1.清单未明确部分，投标方自行深化设计，并达到规范和业主要求，此部分金额均含在投标报价之内。  九、其他须说明的问题  1.施工现场、交通运输情况、自然地理条件、环境保护要求等由投标人自行现场勘察。投标人须充分考虑各种可能对施工、工期、成本及其他造成影响的因素，由此增加的费用计入报价。  2.投标人为项目顺利实施应采取的合理有效的措施，其费用须计入报价。  3.投标人须对清单各条目进行完整性报价，综合单价为完成各清单项目所有内容的费用（包含但不限于项目特征描述的工艺、做法）  4.投标人应对清单中的每一个项目进行报价（包括综合单价及合价），如漏报或少报项目，则视为其费用已含在其它项目的综合单价或合价中，结算时不调整。  5.因避免工程质量通病而采取的施工做法及施工措施须考虑并计入报价。  6、施工安装过程中，若发生墙体、吊顶等破损情况，应由施工方负责按原样恢复。 |